

LEI N° 505 / 2021.

“Cria o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FHIS e institui o Conselho Gestor do FHIS, e dá outras providências”.

O Povo do Município de Catuji/MG, por seus representantes legais, aprovou e eu, Prefeita do Município **sanciono** a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei cria o Fundo de Habitação de Interesse Social – FHIS e institui o Conselho Gestor do FHIS no Município de Catuji – MG.

CAPÍTULO I **DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

SEÇÃO I **OBJETIVOS E FONTES**

Art. 2º – Fica criado o Fundo de Habitação de Interesse Social – FHIS, de natureza contábil, com o objetivo de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os programas destinados a implementar políticas habitacionais direcionadas à população de menor renda.

Esta lei foi publicada no quadro de
publicações do poder executivo
Municipal. *20/11/2021*
Assinatura do responsável
Patrícia

Art. 3º – O FHIS é constituído por:

- I** – dotações do Orçamento Geral do *município*, classificadas na função de habitação;
- II** – outros fundos ou programas que vierem a ser incorporados ao FHIS;
- III** – recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação;
- IV** – contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais;
- V** – receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do FHIS; e
- VI** – outros recursos que lhe vierem a ser destinados.

SEÇÃO II **DO CONSELHO-GESTOR DO FHIS**

Art. 4º – O FHIS será gerido por um Conselho Gestor.

Esta lei foi publicada no quadro de
publicações do Poder Executivo
Municipal. 
Assinatura do responsável

Art. 5º – O Conselho Gestor é órgão de caráter deliberativo e será composto pelas seguintes entidades:

- I** – 05 (cinco) representantes do Poder Executivo;
- II** – 02 (dois) representantes do Poder Legislativo;
- III** – 02 (dois) representantes de Entidades de Classe;

§1º – O Poder Executivo disporá em regulamento, via Decreto, sobre a composição do Conselho Gestor do FHIS;

§2º – A Presidência do Conselho Gestor do FHIS será exercida pelo Secretario Municipal de Assistência Social;

§3º – O presidente do Conselho Gestor do FHIS exercerá o voto de qualidade;

§4º – Competirá ao Secretário Municipal de Assistência Social proporcionar ao Conselho Gestor os meios necessários ao exercício de suas competências.

SEÇÃO III **DAS APLICAÇÕES DOS RECURSOS DO FHIS**

Art. 6º – As aplicações dos recursos do FHIS serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

I – aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;

II – produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;

III – urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;

IV – implantação de saneamento básico, infraestrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social;

V – aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;

VI – recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas,

Esta lei foi publicada no quadro de
publicações do poder executivo
Municipal de Catuji, 30/12/2019

Assinatura do responsável

centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;

VII – outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho-Gestor do FHIS.

Parágrafo Único – Será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.

Seção IV **DAS COMPETÊNCIAS DO CONSELHO GESTOR DO FHIS**

Art. 7º – Ao Conselho Gestor do FHIS compete:

I – estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos do FHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observado o disposto nesta Lei, a Política e o Plano Municipal de Habitação;

II – aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FHIS;

III – fixar critérios para a priorização de linhas de ações;

IV – deliberar sobre as contas do FHIS;

V – dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FHIS, nas matérias de sua competência;

VI – aprovar seu regimento interno.

Esta lei foi publicada no quadro de
publicações do poder executivo
Municipal. *[Assinatura]*
Assinatura do responsável

§1º – As diretrizes e critérios previstos no inciso I, do *caput*, deste artigo deverão observar ainda as normas emanadas do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, de que trata a Lei Federal nº 11.124, de 16 de junho de 2005, nos casos em que o FHIS vier a receber recursos federais.

§2º – O Conselho Gestor do FHIS promoverá ampla publicidade das formas e critérios de acesso aos programas, das modalidades de acesso à moradia, das metas anuais de atendimento habitacional, dos recursos previstos e aplicados, identificados pelas fontes de origem, das áreas objeto de intervenção, dos números e valores dos benefícios e dos financiamentos e subsídios concedidos, de modo a permitir o acompanhamento e fiscalização pela sociedade.

§3º – O Conselho Gestor do FHIS promoverá audiências públicas e conferências, representativas dos segmentos sociais existentes, para debater e avaliar critérios de alocação de recursos e programas habitacionais existentes.

CAPÍTULO II **DISPOSIÇÕES GERAIS, TRANSITÓRIAS E FINAIS**

Esta lei foi publicada no quadro de
publicações do poder executivo
Municipal. *30/12/2021*
Assinatura do responsável

Art. 8º – Esta Lei será implementada em consonância com a Política Nacional de Habitação e com o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social.

Art. 9º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Catuji – MG, 30 de Dezembro de 2021 (quinta-feira).



Maria José de Oliveira

Prefeita do Município